Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА

№ 18 (1011), 12 марта 2021 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

В «Морошку» за здоровьем

В дошкольных учреждениях областного центра формируют навыки здорового образа жизни

Дошкольный возраст – один из наиболее ответственных периодов в жизни каждого человека, ведь именно в это время закладываются основы здоровья.

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ – В ПРИОРИТЕТЕ

Приоритетным направлением детского сада является формирование у детей базы знаний и практических навыков здорового образа жизни.

В течение учебного года в детском саду № 77 «Морошка» в каждой возрастной группе реализуются проекты по формированию здорового образа жизни.

В подготовительной группе «Звездочка» реализуется проект «Разговоры о правильном питании» – дети принимают участие в дидактических играх, сюжетно-ролевых играх. Инструктором по физической культуре реализуется проект «За здоровьем в детский сад», направленный на усвоение детьми правил здорового образа жизни.

ДЕТИ, ДВИЖЕНИЕ, ДРУЖБА

Педагоги и воспитанники детского сада № 118 «Калинушка» в рамках формирования навыков здорового образа жизни приняли участие в акции ко Дню защитника Отечества Всероссийского проекта «Игра 4-Д: дети, движение, дружба, двор». Основная идея акции состояла в проведении подвижных игр на свежем воздухе. Участникам предстояло составить любое слово, связанное с Днем защитников Отечества, подобрав на каждую букву игру из банка проекта. Педагоги детского сада откликнулись на образовательную инициативу проекта и проиграли с детьми в игры со словами: флаг, мир, победа, солдат.

Во всех детсадах города ведется планомерная работа по формированию здорового образа жизни дошколят в игровой форме.

> Во всех детсадах города ведется планомерная работа по формированию здорового образа жизни дошколят в игровой форме

Детский сад на Первомайской: без отставания от графика

Новый садик в округе Майская Горка рассчитан на 280 мест. Его открытие позволит набрать 12 групп детей ясельного и дошкольного возраста.

Строительная готовность соцобъекта на сегодняшний день составляет 18 %. Работы выполняются подрядной организацией ООО «Строй Центр» в соответствии с графиком.

На данный момент строители занимаются монтажом плит и кладкой, армированием монолитных участков перекрытия, завершают устройство канализации.

По условиям контракта строительство и ввод в эксплуатацию детского сада на ул. Первомайской должны быть завершены не позднее 1 октября 2021 года.

Официально

Покупаются квартиры для сирот

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» объявила электронные аукционы на приобретение благоустроенных жилых помещений.

Они приобретаются для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, расположенных в панельных, кирпичных или монолитных домах в городе Архангельске, а именно однокомнатных квартир в округах:

– Варавино-Фактория (исключая ул. Силикатчиков);
– Майская Горка (исключая о. Краснофлотский);
– Северный округ;
– Исакогорский округ (исключая район Лахтинское шоссе);
– Маймаксанский округ (исключая островные территории и поселок 29 Лесозавода).

Общая площадь однокомнатных квартир должна быть не менее 15 кв. м.

Вся информация о проведении конкурентных способов, перечне документов и условиях проведения конкурентных способов на приобретение жилых помещений размещается на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок Российской Федерации www.zakupki.gov.ru (заказчик – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации МО «Город Архангельск»). Контактные лица: Белова Наталья Валентиновна 607-530, Степанчук Екатерина Сергеевна 607-521, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, этаж 3, каб. 319.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
проводит продажу муниципального имущества

7 апреля 2021 года в 10 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала подачи заявок на торги – 7 марта 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 5 апреля 2021 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель:
Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет – по 5 апреля 2021 года включительно.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 6 апреля 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона: 7 апреля 2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;

Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 7 апреля 2021 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов
и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

На аукцион выставлены:

Лот № 1. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, 1 этаж, общая площадь 158,1 кв.м, кадастровый номер 29:22:050514:680, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург, д. 7, пом. 4.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 730р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 16.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 7 147 200,00 руб., в том числе НДС – 1 191 200,00 руб.

Сумма задатка – 1 429 440,00 руб. Шаг аукциона – 357 360,00 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, 1 этаж, общая площадь 105,3 кв.м, кадастровый номер 29:22:080505:234, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дежневцев, д. 8, пом. 2-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном панельном жилом доме, год постройки – 1983.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 731р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 16.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 951 600,00 руб., в том числе НДС – 658 600,00 руб.

Сумма задатка – 790 320,00 руб. Шаг аукциона – 197 580,00 руб.

Лот № 3. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, 2 этаж, общая площадь 33,1 кв.м, кадастровый номер 29:22:060703:1049, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дружбы, д. 39, корп. 2, пом. 4-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в двухэтажном панельном жилом доме, год постройки – 1988.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 732р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 16.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 774 000,00 руб., в том числе НДС – 129 000,00 руб.

Сумма задатка – 154 800,00 руб. Шаг аукциона – 38 700,00 руб.

Лот № 4. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, подвал, общая площадь 12,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:050106:2834, адрес объекта: Архангельская область, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 92, помещение.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 733р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 280 000,00 руб., в том числе НДС – 46 666,67 руб.

Сумма задатка – 56 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

Лот № 5. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, подвал, общая площадь 12,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:050106:2835, адрес объекта: Архангельская область, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 92, помещение.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 734р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 280 000,00 руб., в том числе НДС – 46 666,67 руб.

Сумма задатка – 56 000,00 руб. Шаг аукциона – 14 000,00 руб.

Лот № 6. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, подвал, общая площадь 84,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:050106:2837, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 92, помещение.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 735р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 870 000,00 руб., в том числе НДС – 311 666,67 руб.

Сумма задатка – 374 000,00 руб. Шаг аукциона – 93 500,00 руб.

Лот № 7. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, цокольный этаж, общая площадь 91,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:031014:377, адрес объекта: Архангельская область, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская, д. 23, корп.1, нежилое помещение.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1990.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 736р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 350 000,00 руб., в том числе НДС – 225 000,00 руб.

Сумма задатка – 270 000,00 руб. Шаг аукциона – 67 500,00 руб.

Лот № 8. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – нежилое здание), назначение - нежилое, общая площадь застройки 2206,0 кв. м, степень готовности 55%, кадастровый номер 29:22:081101:1555, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. 263-й Сивашской дивизии, в районе д. 7, д. 8.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 55%.

Объект продается без земельного участка.

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 737р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 14.07.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 14.09.2020, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 171 000,00 руб., в том числе НДС – 361 833,33 руб.

Сумма задатка – 434 200,00 руб. Шаг аукциона – 108 550,00 руб.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
проводит продажу муниципального имущества

14 апреля 2021 ГОДА в 10 ЧАСОВ 00 МИНУТ (время московское) состоится продажа имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", посредством ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Продажа проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении продажи с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном Интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента, по установленной Организатором форме, на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии).

Дата начала подачи заявок на торги – 7 марта 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 12 апреля 2021 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в торгах заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка – по 12 апреля 2021 года включительно.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками продажи – 13 апреля 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения продажи: 14 апреля 2021 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;

Подведение итогов продажи осуществляется в день ее проведения, 14 апреля 2021 года.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину "шага понижения".

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем "шаге понижения", сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения".

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения", которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. "Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения торгов.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют:

- заявку по установленной форме на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя;
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

На продажу выставлены:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства – здание (проектируемое назначение - многоквартирный дом), назначение - нежилое, общая площадь застройки 665,1 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:168, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Объект продается без земельного участка.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 738р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 697 528,00 руб., в том числе НДС – 449 588,00 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 348 764,00 руб., в том числе НДС – 224 794,00 руб.
Сумма задатка – 539 505,60 руб. Шаг аукциона – 134 876,40 руб.
Шаг понижения – 269 752,80 руб.

Лот № 2. Объект незавершенного строительства – здание (проектируемое назначение - многоквартирный дом), назначение - нежилое, общая площадь застройки 1 752,7 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Объект продается без земельного участка.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 739р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 7 110 928,00 руб., в том числе НДС – 1 185 154,67 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 555 464,00 руб., в том числе НДС – 592 577,34 руб.
Сумма задатка – 1 422 185,60 руб. Шаг аукциона – 355 546,40 руб.
Шаг понижения – 711 092,80 руб.

Лот № 3. Объект незавершенного строительства – здание (проектируемое назначение - многоквартирный дом), назначение - нежилое, общая площадь застройки 1 752,7 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:172, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Объект продается без земельного участка.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 740р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 7 110 928,00 руб., в том числе НДС – 1 185 154,67 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 555 464,00 руб., в том числе НДС – 592 577,34 руб.
Сумма задатка – 1 422 185,60 руб. Шаг аукциона – 355 546,40 руб.
Шаг понижения – 711 092,80 руб.

Лот № 4. Объект незавершенного строительства – здание (проектируемое назначение - многоквартирный дом), назначение - нежилое, общая площадь застройки 1 752,7 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:173, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Объект продается без земельного участка.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 741р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 7 110 928,00 руб., в том числе НДС – 1 185 154,67 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 555 464,00 руб., в том числе НДС – 592 577,34 руб.
Сумма задатка – 1 422 185,60 руб. Шаг аукциона – 355 546,40 руб.
Шаг понижения – 711 092,80 руб.

Лот № 5. Объект незавершенного строительства – сооружение (проектируемое назначение - ГРУ), назначение - нежилое, общая площадь застройки 22 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:170, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 742р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 308 380,00 руб., в том числе НДС – 384 730,00 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 154 190,00 руб., в том числе НДС – 192 365,00 руб.
Сумма задатка – 461 676,00 руб. Шаг аукциона – 115 419,00 руб.
Шаг понижения – 230 838,00 руб.

Лот № 6. Объект незавершенного строительства – сооружение (проектируемое назначение - газоснабжение), назначение - нежилое, протяженность 148 м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:169, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 743р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 205 145,00 руб., в том числе НДС – 34 190,83 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 102 572,50 руб., в том числе НДС – 17 095,42 руб.
Сумма задатка – 41 029,00 руб. Шаг аукциона – 10 257,25 руб.
Шаг понижения – 20 514,50 руб.

Лот № 7. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - наружные тепловые сети), назначение - нежилое, протяженность 479 м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:00:000000:79, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 744р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 29 415 389,00 руб., в том числе НДС – 4 902 564,83 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 14 707 694,50 руб., в том числе НДС – 2 451 282,42 руб.
Сумма задатка – 5 883 077,80 руб. Шаг аукциона – 1 470 769,45 руб.
Шаг понижения – 2 941 538,90 руб.

Лот № 8. Объект незавершенного строительства – сооружение, проектируемое назначение – иное сооружение (наружные сети связи), назначение - нежилое, протяженность 292 м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:00:000000:83, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 745р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 313 727,00 руб., в том числе НДС – 52 287,83 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 156 863,50 руб., в том числе НДС – 26 143,92 руб.
Сумма задатка – 62 745,40 руб. Шаг аукциона – 15 686,35 руб.
Шаг понижения – 31 372,70 руб.

Лот № 9. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, этаж 1, антресоль, общая площадь 257,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:040612:4536, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Дзержинского, д. 13.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в девятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1977.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 746р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 7 870 000,00 руб., в том числе НДС – 1 311 666,67 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 935 000,00 руб., в том числе НДС – 655 833,34 руб.
Сумма задатка – 1 574 000,00 руб. Шаг аукциона – 393 500,00 руб.
Шаг понижения – 787 000,00 руб.

Лот № 10. Нежилое помещение, назначение - нежилое помещение, этаж - подвал, общая площадь 140,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:050110:1280, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого, д. 54, корп. 2, помещение 2-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 747р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 000 000,00 руб., в том числе НДС – 500 000,00 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 500 000,00 руб., в том числе НДС – 250 000,00 руб.
Сумма задатка – 600 000,00 руб. Шаг аукциона – 150 000,00 руб.
Шаг понижения – 300 000,00 руб.

Лот № 11. Нежилое помещение, назначение - нежилое помещение, этаж - подвал, общая площадь 169,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:050106:2722, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 92, пом. 8-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 748р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 13.11.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 23.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 580 000,00 руб., в том числе НДС – 596 666,67 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 790 000,00 руб., в том числе НДС – 298 333,34 руб.
Сумма задатка – 716 000,00 руб. Шаг аукциона – 179 000,00 руб.
Шаг понижения – 358 000,00 руб.

Лот № 12. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, подвал, общая площадь 155,8 кв.м, кадастровый номер 29:22:040732:459, адрес объекта: Архангельская область, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Садовая, д. 7, помещение

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1968.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 749р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 16.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 232 400,00 руб., в том числе НДС – 205 400,00 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 616 200,00 руб., в том числе НДС – 102 700,00 руб.
Сумма задатка – 246 480,00 руб. Шаг аукциона – 61 620,00 руб.
Шаг понижения – 123 240,00 руб.

Лот № 13. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, подвал, общая площадь 112 кв.м, кадастровый номер 29:22:040749:259, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Ломоносова, д. 199, пом. 4.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1963.
Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 05.03.2021 № 750р.
Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 16.12.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 885 600,00 руб., в том числе НДС – 147 600,00 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 442 800,00 руб., в том числе НДС – 73 800,00 руб.
Сумма задатка – 177 120,00 руб. Шаг аукциона – 44 280,00 руб.
Шаг понижения – 88 560,00 руб.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 160 кв.м с кадастровым номером 29:22:050103:1504, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Тимме Я.:

"коммунальное обслуживание: трансформаторные подстанции" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 3.1).

Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Тимме Я." и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия свидетельства о государственной регистрации права от 2 декабря 2009 года;
2.	Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости (земельный участок) от 31 марта 2017 года,

представлены с 19 марта 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 97 кв. м с кадастровым номером 29:22:040714:563, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска:
"коммунальное обслуживание: трансформаторные подстанции" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 3.1).
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия свидетельства о государственной регистрации права от 29 ноября 2012 года;
2.	Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости (земельный участок) от 30 марта 2017 года,

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 101 кв.м с кадастровым номером 29:22:070305:93, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Воронина В.И.:
"коммунальное обслуживание: трансформаторные подстанции" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 3.1).
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по улице Воронина В.И." и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия свидетельства о государственной регистрации права от 30 октября 2009 года;
2.	Копия кадастрового паспорта земельного участка от 6 декабря 2016 года,

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 56 563 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060104, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Карпогорской:
"рынки" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.3).
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Карпогорской, об утверждении схемы расположения земельного участка" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 29:22:081508:6, расположенном в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска, по улице Исток:
установление минимального процента застройки земельного участка 3,3 процентов.
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска, по улице Исток" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке;
2.	Схема планировочной организации земельного участка;
3.	Уведомление от 30.12.2020;
4.	Копия постановления от 13 июля 2017 года № 798;
5.	Копия распоряжения от 16.05.1995 года;
6.	Копия договора аренды земельного участка от 16.05.1995 № 5/52и с приложением,

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 061 кв. м с кадастровым номером 29:22:070102:365, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по проспекту Ленинградскому:
"религиозное использование" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 3.7).
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по проспекту Ленинградскому" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 29:22:070102:365,

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071111 площадью 1 479 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кононова И.Г., 12, корпус 1:
"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Кононова И.Г., об утверждении схемы расположения земельного участка" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	19, 24 марта 2021 года 22, 23 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19, 24 марта 2021 года 22, 23 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050502 площадью 2283 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Поморской, 68, корпус 1
"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Поморской, об утверждении схемы расположения земельного участка" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012010 площадью 1454 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Гидролизной, 9
"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Гидролизной, об утверждении схемы расположения земельного участка" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка 29:22:050503:ЗУ3 площадью 2083 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Советских космонавтов, 37, корпус 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28 августа 2020 года № 2954р;
земельного участка 29:22:050503:ЗУ8 площадью 1759 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Советских космонавтов, 37, корпус 2, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28 августа 2020 года № 2954р
"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28 августа 2020 года № 2954р,

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 340 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030614, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Побережной:
"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).
Общественные обсуждения проводятся с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной, об утверждении схемы расположения земельного участка" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

представлены с 19 марта 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "19" марта 2021 года по "24" марта 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 515 тел. 60-71-44	23 марта 2021 года 24 марта 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	19 марта 2021 года 22 марта 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0."

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 599р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
земельного участка 29:22:060416:ЗУ6 площадью 2 014 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Республиканской, 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Почтовой, ул. Чкалова и ул. Республиканской площадью 1,9060 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2445р;
земельного участка 29:22:031016:ЗУ15 площадью 2 790 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Бергавинова, 3, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р;
земельного участка 29:22:031010:ЗУ15 площадью 2 071 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Орджоникидзе, 24, корпус 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;
земельного участка 29:22:031016:ЗУ13 площадью 1 317 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Тельмана, 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р;
земельного участка 29:22:031016:ЗУ2 площадью 2 214 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Красных маршалов, 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р;
земельного участка 29:22:031016:ЗУ8 площадью 2 506 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Орджоникидзе, 8, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р;
земельного участка 29:22:031016:ЗУ14 площадью 4 207 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кировской, 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р;
земельного участка 29:22:031016:ЗУ3 площадью 1 842 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Бергавинова, 8, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р;

земельного участка 29:22:011306:ЗУ22 площадью 1 998 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 17, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р;

земельного участка 29:22:011306:ЗУ20 площадью 1 756 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 132, корпус 2 согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р;

земельного участка 29:22:011306:ЗУ23 площадью 1 783 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р;

земельного участка 29:22:031614:ЗУ4 площадью 1 351 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 3, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:012010:ЗУ16 площадью 2 349 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Буденного С.М., 5, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28 августа 2020 года № 2952р;

земельного участка 29:22:012010:ЗУ15 площадью 1 803 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Буденного С.М., 3, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28 августа 2020 года № 2952р;

земельного участка 29:22:012010:ЗУ18 площадью 2 615 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Буденного С.М., 4, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Гидролизной и ул. Юности площадью 6,9209 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28 августа 2020 года № 2952р;

земельного участка 29:22:031014:ЗУ1 площадью 1 379 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Красных маршалов, 17, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2487р;

земельного участка 29:22:022539:ЗУ4 площадью 1 519 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Катарина, 4, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2019 года № 1918р;

земельного участка 29:22:022539:ЗУ3 площадью 2 176 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Катарина, 6, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2019 года № 1918р;

земельного участка 29:22:022539:ЗУ4 площадью 1 506 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Катарина, 5, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06 февраля 2018 года № 437р;

земельного участка 29:22:031016:ЗУ10 площадью 2 378 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Тельмана, 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р;

земельного участка 29:22:031609:ЗУ4 площадью 3 724 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ударников, 19, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Ударников и ул. Партизанской, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 февраля 2018 года № 433р;

земельного участка 29:22:031614:ЗУ5 площадью 1 217 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 5, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:031614:ЗУ6 площадью 2 647 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:031014:ЗУ4 площадью 1 038 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, 28, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2487р;

земельного участка 29:22:031014:ЗУ5 площадью 2 058 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, 28, корпус 2, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2487р;

земельного участка 29:22:031609:ЗУ7 площадью 1 152 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Репина, 17, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина и ул. Партизанской площадью 1,8698 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3577р;

земельного участка 29:22:012001:ЗУ10 площадью 4 250 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Школьной, 75, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2460р;

земельного участка 29:22:060410:ЗУ1 площадью 1 378 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Энтузиастов, 24, корп. 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Емельяна Пугачева, ул. Полины Осипенко и ул. Энтузиастов площадью 3,0817 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2488р;

земельного участка 29:22:071502:ЗУ10 площадью 1 937 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Николая Островского, 5, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Октябрьской и ул. Николая Островского, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25 октября 2019 года № 3750р;

земельного участка 29:22:060416:ЗУ6 площадью 1 625 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Чкалова, 9, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2830р;

земельного участка 29:22:060416:ЗУ7 площадью 1 697 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Чкалова, 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Чкалова площадью 2,0188 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2830р;

земельного участка 29:22:022539:ЗУ6 площадью 6 902 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, 3, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2019 года № 1918р;

земельного участка 29:22:022539:ЗУ2 площадью 1 435 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Катарина, 9, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06 февраля 2018 года № 437р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 600р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на территории КИЗ Лето

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 200 кв. м с кадастровым номером 29:22:020901:195, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на территории КИЗ Лето:

установление минимального процента застройки земельного участка 7 процентов.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 612р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

земельного участка 29:22:031010:ЗУ27 площадью 803 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Орджоникидзе, 18, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ильича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р;

земельного участка 29:22:012306:ЗУ44 площадью 2 521 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Колхозной, 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Колхозной, ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 2829р;

земельного участка 29:22:031615:ЗУ11 площадью 1 070 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Репина, 16, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2464р;

земельного участка 29:22:000000:ЗУ10 площадью 3 523 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 613р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, СНТ "Виченка" участок 110

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на земельном участке площадью 626 кв. м с кадастровым номером 29:22:060701:209, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, СНТ "Виченка" участок 110:

установление минимального процента застройки земельного участка 5,9 процентов.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 614р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1 697 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 1;

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1 696 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 2;

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1 348 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 3;

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 2 899 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 2, корпус 2;

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 2 853 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 2, корпус 3

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1 697 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1 696 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 2, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

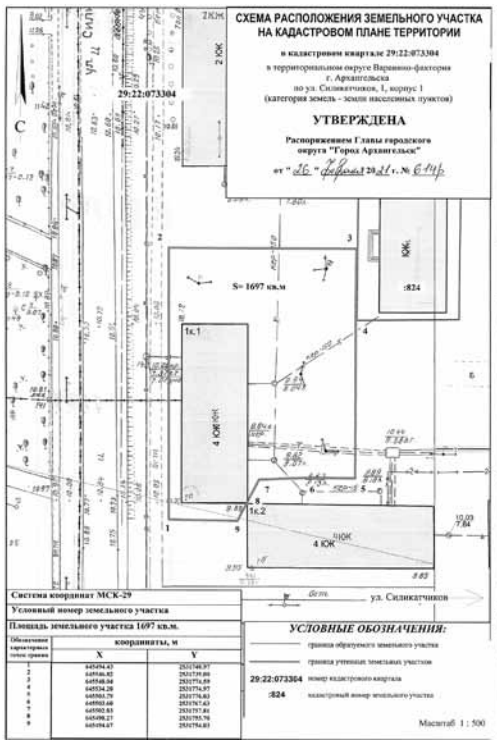
в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 1 348 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 1, корпус 3, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

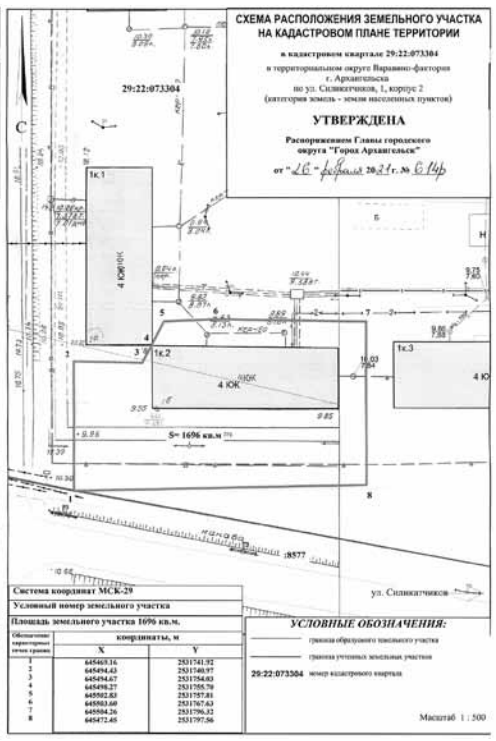
в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 2 899 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 2, корпус 2, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

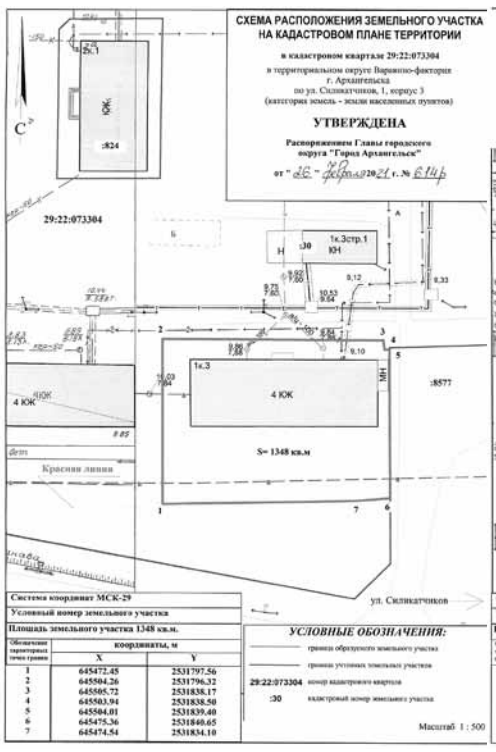
в кадастровом квартале 29:22:073304 площадью 2 853 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Силикатчиков, 2, корпус 3, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

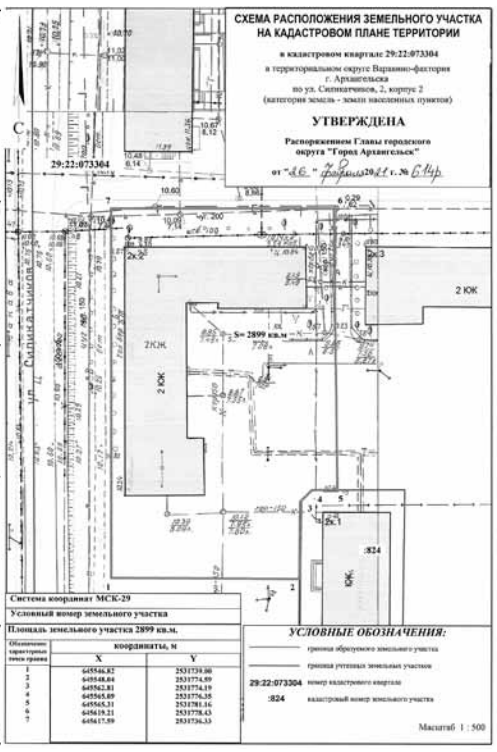
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома."

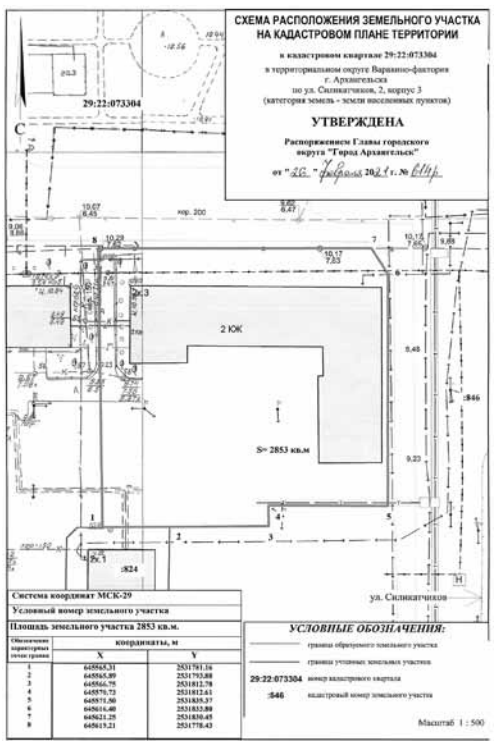
Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**











ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 615р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Танкистов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 140 кв. м с кадастровым номером 29:22:060417:1858, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Танкистов:

"ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 616р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маймаксанской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 380 кв. м с кадастровым номером 29:22:020425:153, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маймаксанской:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 380 кв. м с кадастровым номером 29:22:020425:153, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Маймаксанской:

"ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Основание отказа:

В связи с несоблюдением требований статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 617р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Шкулева, об утверждении схемы расположения земельного участка

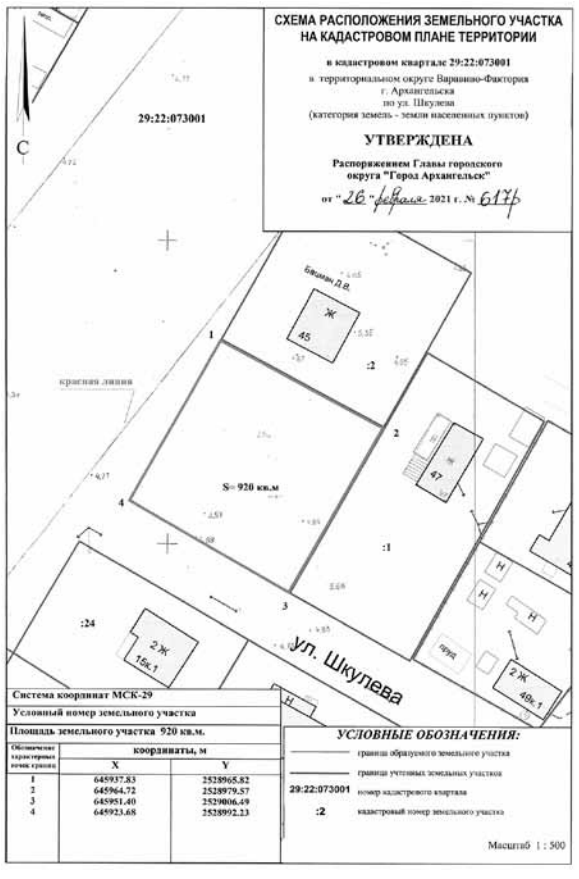
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 920 кв. м в кадастровом квартале 29:22:073001, расположенного в территориальном округе Варавино - Фактория г. Архангельска по улице Шкулева:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 920 кв. м в кадастровом квартале 29:22:073001, расположенного в территориальном округе Варавино - Фактория г. Архангельска по улице Шкулева, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 618р

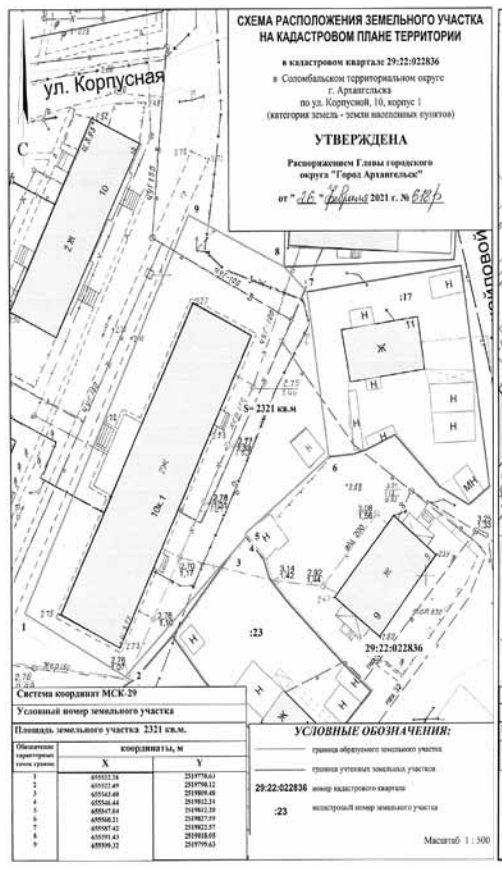
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

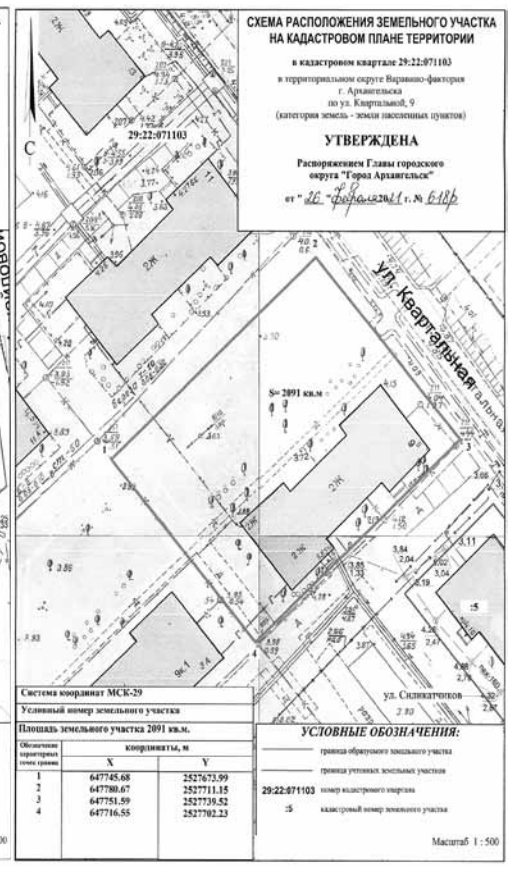
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

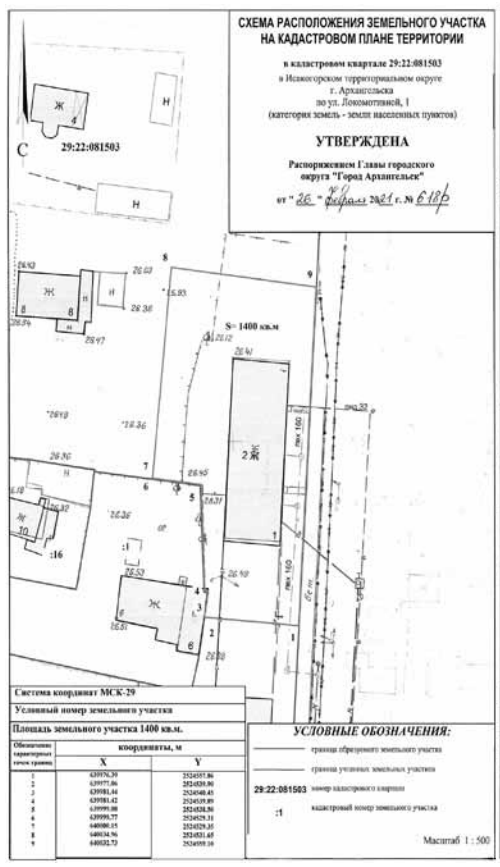
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:
в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью 1 408 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Второй, 3;
в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2 091 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Квартальной, 9;
в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 2 057 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 92;
в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 1 976 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 96;
в кадастровом квартале 29:22:012101 площадью 1 472 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 19;
в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1 529 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кедрова, 27;
в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 1 778 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дрейера, 53, корп.1;
в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1 502 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Сольвычегодской, 5;
в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2 067 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Воронина, В.И., 2, корпус 1;
в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 1 400 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Локомотивной, 1;
в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 996 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Г. Суфтина, 13, корпус 1;
в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 2 051 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Сурповской, 20;
в кадастровом квартале 29:22:022836 площадью 2 321 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Корпусной, 10, корпус 1
"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

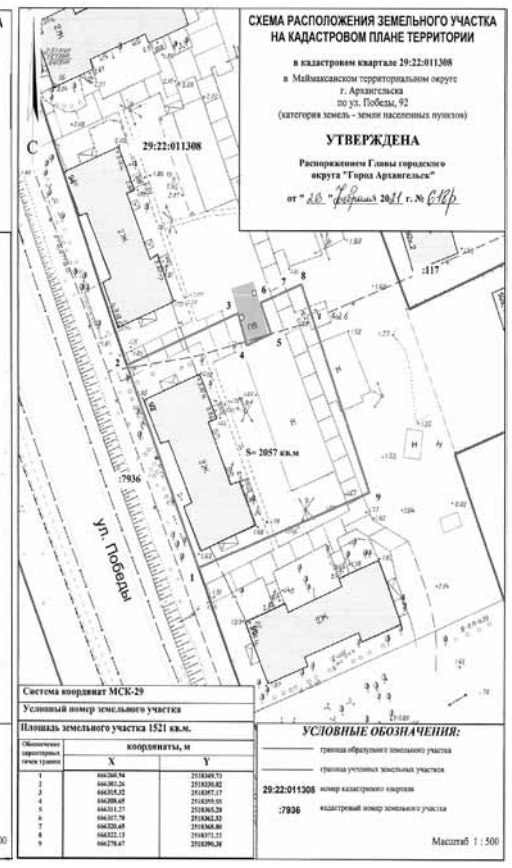
2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков:
в кадастровом квартале 29:22:080503 площадью 1 408 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Второй, 3, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2 091 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Квартальной, 9, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 2 057 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 92, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:011308 площадью 1 976 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 96, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:012101 площадью 1 472 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 19, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1 529 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кедрова, 27, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 1 778 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дрейера, 53, корп. 1, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1 502 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Сольвычегодской, 5, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2 067 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Воронина, В.И., 2, корпус 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 1 400 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Локомотивной, 1, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 996 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Г. Суфтина, 13, корпус 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 2 051 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Сурповской, 20, в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);
в кадастровом квартале 29:22:022836 площадью 2 321 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Корпусной, 10, корпус 1, в границах Многофункциональная общественно-деловая зоны О1, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)
с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома."

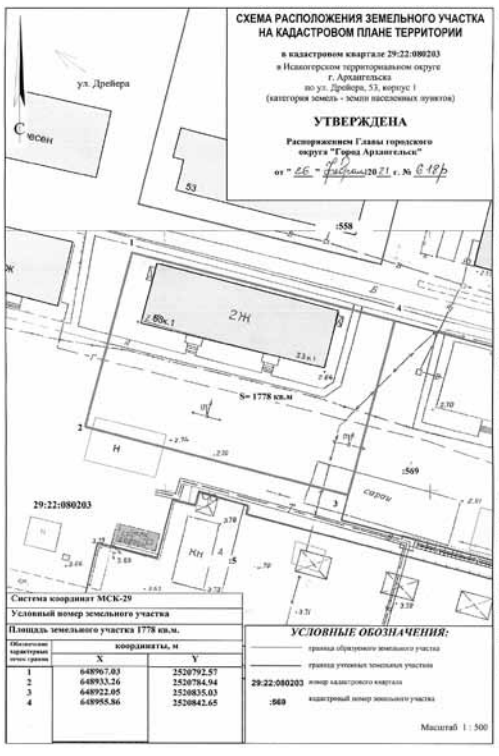
Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

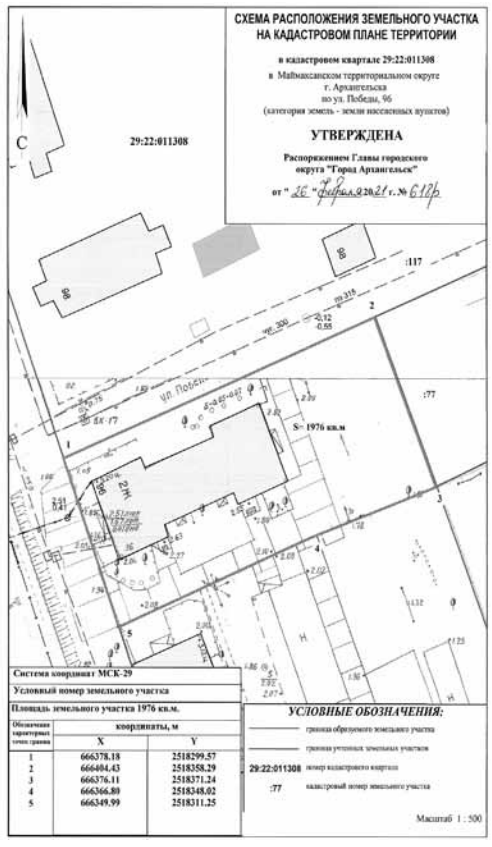


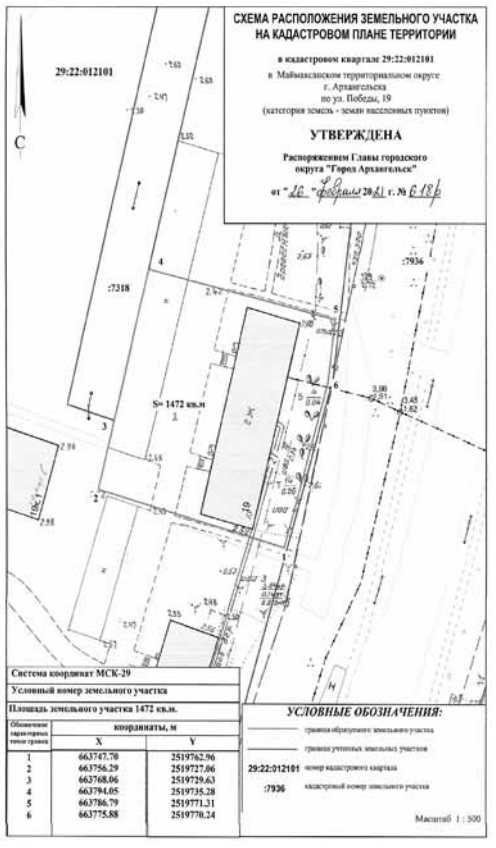


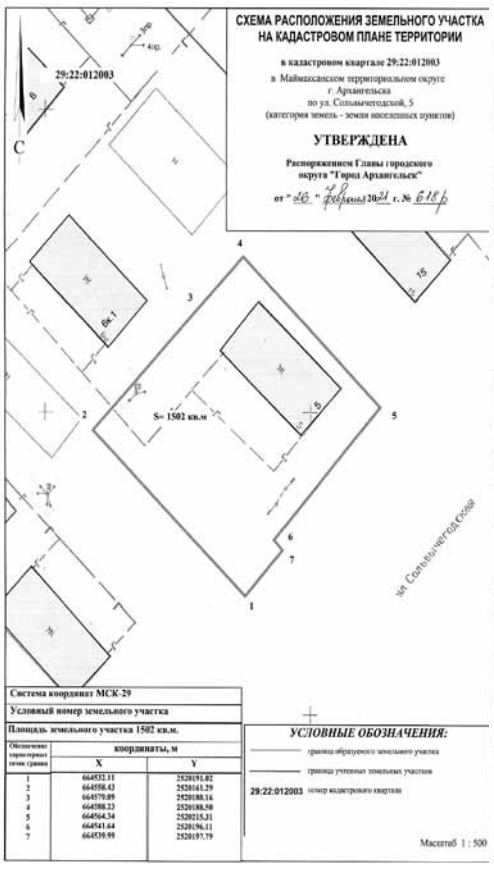


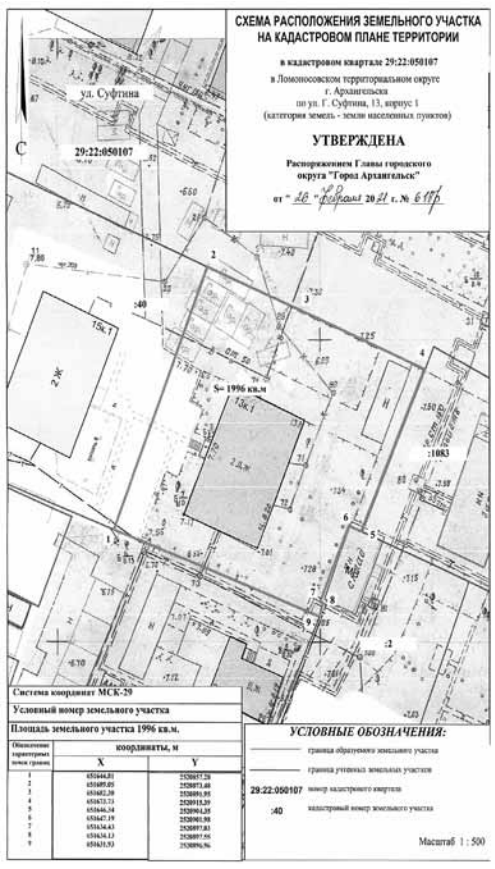


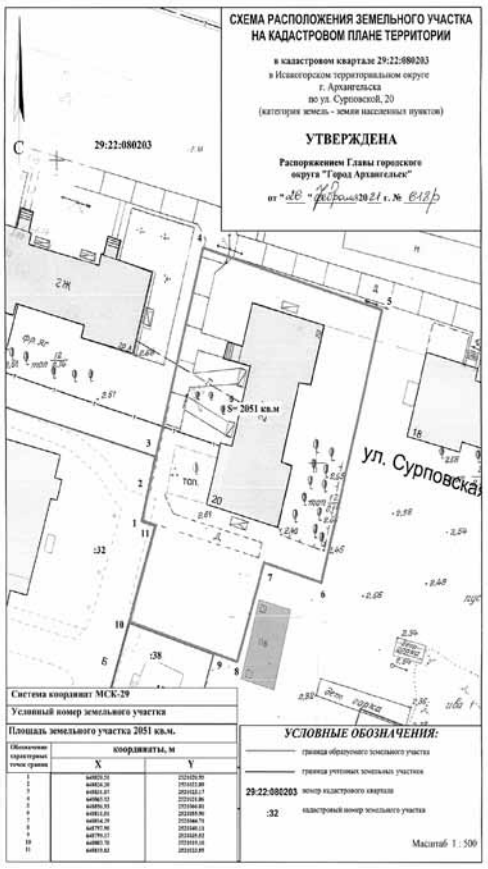


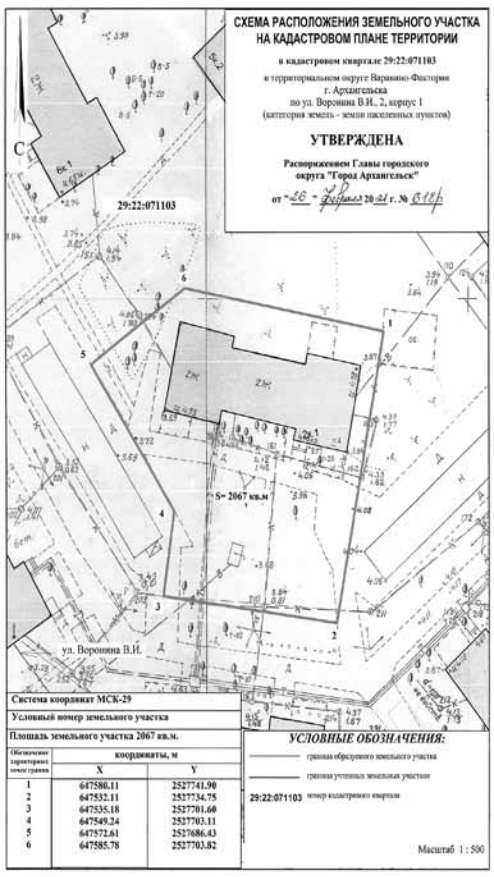


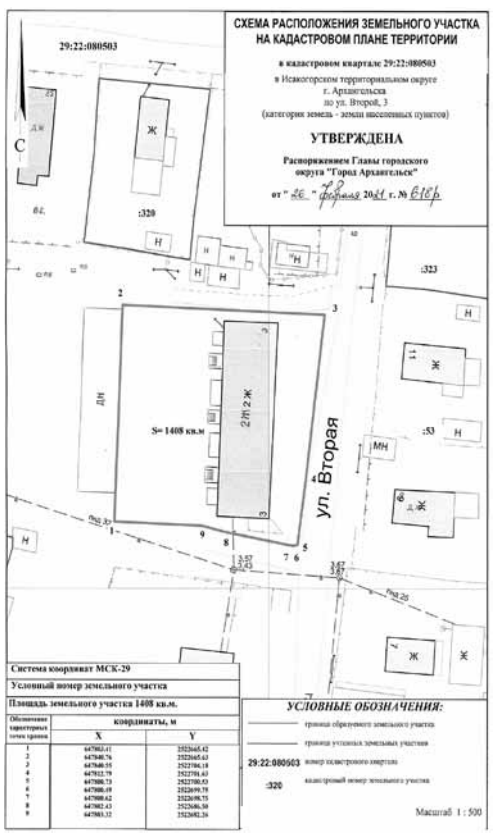












АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 марта 2021 г. № 410

Об установлении требований к качеству и стоимости услуг, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела в муниципальном образовании "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 9 и 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", Федеральным законом от 8 декабря 2020 года № 385-ФЗ "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов", постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 года № 73 "Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2021 году", решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258 "Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить:
требования к качеству и стоимость услуг, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела в муниципальном образовании "Город Архангельск", супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно приложению № 1;
требования к качеству и стоимость услуг, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела в муниципальном образовании "Город Архангельск", при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2021 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Шапошников**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 4 марта 2021 г. № 410

ТРЕБОВАНИЯ
к качеству и стоимость услуг, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела в муниципальном образовании "Город Архангельск", супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего

№ п/п	Перечень услуг по погребению	Требования к качеству предоставляемых услуг	Стоимость услуг, руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения	Прием заявления на захоронение; получение свидетельства о смерти; получение справки о смерти (форма № 33); оформление счета-заказа на похороны; регистрация захоронения в книге учета захоронений; составление отчета о предоставленных услугах	165,31
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	Изготовление деревянного гроба из обрезной доски без обивки; изготовление регистрационной таблички из оргстекла; изготовление временного надгробного сооружения из обрезной доски; доставка похоронных принадлежностей по адресу (не выше 1 этажа) или в морг	1 643,04
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	Вынос гроба с телом умершего из дома (не выше 1 этажа) или морга и доставка к месту захоронения (в крематорий)	1 116,36
4	Погребение (кремация)	Рытье могилы вручную и захоронение с установкой регистрационной таблички на могиле (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4 785,27
Итого			7 709,98

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 4 марта 2021 г. № 410

ТРЕБОВАНИЯ
к качеству и стоимость услуг, предоставляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела в муниципальном образовании "Город Архангельск", при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего

№ п/п	Перечень услуг по погребению	Требования к качеству предоставляемых услуг	Стоимость услуг, руб.
1	Оформление документов, необходимых для погребения	Получение свидетельства о смерти; получение справки о смерти (форма № 33); оформление счета-заказа на похороны; регистрация захоронения в книге учета захоронений; составление отчета о предоставленных услугах	165,31
2	Облачение тела	Облачение тела в хлопчатобумажную ткань	85,63
3	Предоставление гроба	Изготовление деревянного гроба из обрезной доски без обивки; изготовление регистрационной таблички из оргстекла; изготовление надгробного сооружения из обрезной доски; доставка похоронных принадлежностей в морг	1 557,41
4	Перевозка умершего на кладбище (в крематорий)	Вынос гроба с телом умершего из морга и доставка к месту захоронения (в крематорий)	1 116,36
5	Погребение	Рытье могилы вручную; захоронение с установкой регистрационной таблички на могиле	4 785,27
Итого			7 709,98

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 марта 2021 г. № 413

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 января 2019 года № 91

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 января 2019 года № 91 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 7 октября 2015 года № 857" (с изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 22 цифры "25,65" цифрами "22,41".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 февраля 2021 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Шапошников**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 марта 2021 г. № 414

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2018 года № 748

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2018 года № 748 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город

Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 08.04.2015 № 288" (с дополнением и изменениями) следующие изменения:
в графе 3 строки 118 цифры "24,08" заменить цифрами "19,20";
в графе 3 строки 119 цифры "24,08" заменить цифрами "19,20".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 февраля 2021 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Шапошников**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 марта 2021 г. № 415

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16 августа 2016 года № 933 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившими силу постановлений мэрии города Архангельска от 26 мая 2011 года № 220, от 10 апреля 2015 года № 302" (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17 октября 2018 года № 1278 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменением) изменение, исключив пункт 4.
4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 8 ноября 2019 года № 1841 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 02.10.2018 № 1199" изменение, исключив пункт 1.
5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16 июля 2019 года № 1008 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12.01.2018 № 27" (с изменениями) изменение, исключив пункт 8.
6. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16 июля 2019 года № 1008 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12.01.2018 № 27" (с изменениями) изменение, исключив пункт 10.
7. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 307 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 4.
8. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 307 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.
9. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 307 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 9.
10. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 307 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 24.
11. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 307 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 31.
12. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25 февраля 2020 года № 366 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 50.
13. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13 мая 2020 года № 798 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.08.2017 № 981 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменением) изменение, исключив пункт 23.
14. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 мая 2020 года № 898 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" изменение, исключив пункт 4.
15. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13 декабря 2018 года № 1536 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27.05.2015 № 451".
16. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17 января 2019 года № 33 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.02.2018 № 257".
17. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
18. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.
Положения пунктов 2 и 7 настоящего постановления и пункта 1 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2021 года.
Положения пунктов 6, 11, 13 настоящего постановления и пунктов 5 и 7 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2021 года.
Положения пункта 14 настоящего постановления и пункта 4 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 мая 2021 года.
Положения пунктов 5 и 10 настоящего постановления и пункта 6 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.
Положения пунктов 4 и 9 настоящего постановления и пункта 3 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Шапошников**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 4 марта 2021 г. № 415

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Адмирала Кузнецова, 16, корп. 1	17,01	от 31.01.2017 № 1	ООО "РСК "Метелица +"
2	Ул. Адмирала Кузнецова, 16, корп. 2	19,49	от 08.10.2018 № 1	ООО "РСК "Метелица +"
3	Ул. Воскресенская, 116	21,00	от 24.10.2019 № 2	ООО "РСК "Метелица +"
4	Ул. Кедрова, 38	24,60	от 30.04.2020 № 2	ООО "РСК "Метелица +"
5	Ул. Полярная, 8	23,80	от 23.03.2020 № 2	ООО "РСК "Метелица +"
6	Ул. Советская, 17, корп. 2	22,67	от 26.06.2019 № 4	ООО "РСК "Метелица +"
7	Ул. Тимме Я., 11	21,44	от 12.04.2019 № 4	ООО "РСК "Метелица +"
8	Ул. Тимме Я., 19, корп. 1	21,00	от 28.10.2018 б/н	ООО "РСК "Метелица +"
9	Ул. Тимме Я., 19, корп. 4	20,00	от 04.02.2021 № 1/2021	ООО "УК "Гестия"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 марта 2021 г. № 439

Об утверждении Положения о порядке утверждения годовой бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 20 и 26 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", статьей 13 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке утверждения годовой бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Шапошников**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 5 марта 2021 г. № 439

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке утверждения годовой бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск"

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке утверждения годовой бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск" (далее – Положение) разработано с целью обеспечения единого подхода к утверждению годовой бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск" (далее – Предприятие), усиления контроля за их деятельностью.
2. Утверждению подлежит составленная годовая бухгалтерская отчетность Предприятия (далее – Отчетность), которая включает в себя:
бухгалтерский баланс;
отчет о финансовых результатах;
отчет об изменениях капитала;
отчет о движении денежных средств;
пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Вместе с Отчетностью Предприятие вправе предоставить пояснительную записку к Отчетности.
3. Годовая Отчетность Предприятия составляется на бумажном носителе и считается составленной после подписания ее руководителем Предприятия.

II. Порядок утверждения Отчетности

4. Руководитель Предприятия предоставляет отраслевому (функциональному) органу Администрации городского округа "Город Архангельск", осуществляющему функции учредителя Предприятия (далее – орган Администрации), и в департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" Отчетность в двух экземплярах в течение 10 календарных дней после сроков, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для сдачи бухгалтерской отчетности.
5. Отчетность Предприятия должна быть пронумерована, прошита, скреплена печатью, сброшюрована в одну папку с приложением описи и заверена подписью руководителя Предприятия.
Отчетность Предприятия предоставляется одновременно с отчетом о выполнении основных показателей плана финансово-хозяйственной деятельности Предприятия и документами, перечисленными в пункте 4.2 Порядка составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 10 декабря 2010 года № 527.
6. Орган Администрации в течение 20 календарных дней после сроков, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для сдачи годовой бухгалтерской отчетности проверяет Отчетность Предприятия.
7. В случае выявления нарушений заполнения форм Отчетности орган Администрации уведомляет Предприятие об отказе в утверждении Отчетности Предприятия в письменной форме.
При выявлении ошибок в Отчетности, в том числе арифметических, Предприятие вносит в представленную Отчетность необходимые исправления до даты утверждения такой Отчетности Предприятия, указанной в пункте 8 настоящего Положения.
8. Решение об утверждении Отчетности Предприятия принимается в случае отсутствия оснований для отказа в утверждении Отчетности Предприятия, перечисленных в пункте 9 настоящего Положения. Отчетность Предприятия утверждается распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск", в функциональном подчинении которого находится Предприятие, до заседания балансовой комиссии, проводимого в срок 30 календарных дней после сроков, установленных законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для сдачи годовой бухгалтерской отчетности (30 апреля).
9. Основаниями для отказа в утверждении Отчетности Предприятия являются:
наличие нарушений и ошибок в Отчетности Предприятия в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения;
выражение в установленной форме мнения аудиторской организации, индивидуального аудитора, при его наличии в соответствии с Положением о проведении обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 30 июня 2014 года № 519, о недостоверности Отчетности Предприятия.
10. Подготовку проекта распоряжения об утверждении Отчетности Предприятия осуществляет орган Администрации после проверки Отчетности Предприятия в соответствии с пунктами 6 – 7 настоящего Положения.
11. Копия распоряжения об утверждении Отчетности Предприятия направляется Предприятию органом Администрации в течение пяти рабочих дней со дня ее утверждения.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 марта 2021 г. № 440

О внесении изменения в Стандарт оказания муниципальных услуг по реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образования и по присмотру и уходу

1. Внести в Стандарт оказания муниципальных услуг по реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образованияи по присмотру и уходу, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 29 декабря 2015 года № 154 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Шапошников**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 5 марта 2021 г. № 440

"СТАНДАРТ
оказания муниципальных услуг по реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образования и по присмотру и уходу

I. Общие положения

1. Наименование муниципальных услуг
1.1. Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования.

1.2. Присмотр и уход.
2. Содержание муниципальных услуг
2.1. Содержание муниципальной услуги по реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образования

Наименование	Значение
Виды образовательных программ	адаптированная образовательная программа; не указано
Категория потребителей	дети-инвалиды; дети-инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата, слепые и слабовидящие; дети-инвалиды, за исключением детей-инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, слепых и слабовидящих; обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ); обучающиеся, за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов
Возраст обучающихся	до 3 лет; от 3 лет до 8 лет

2.2. Содержание муниципальной услуги по присмотру и уходу

Наименование	Значение
Категория потребителей	дети-инвалиды; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; физические лица льготных категорий, определяемых учредителем
Возраст обучающихся	до 3 лет; от 3 лет до 8 лет

3. Условия (формы) оказания муниципальных услуг
3.1. Условия (формы) оказания муниципальной услуги по реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образования

Наименование	Значение
Формы образования и формы реализации образовательных программ	очная
Справочник периодов пребывания	группа полного дня

3.2. Условия (формы) оказания муниципальной услуги по присмотруи уходу

Наименование	Значение
Справочник периодов пребывания	группа полного дня; группа круглосуточного пребывания

4. Категории потребителей муниципальных услуг и их характеристика
4.1. Категории потребителей муниципальной услуги по реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образования – физические лица в возрасте до 8 лет: обучающиеся, за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов; обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ); дети-инвалиды; дети-инвалиды с нарушением опорно-двигательного аппарата, слепые и слабовидящие; дети-инвалиды, за исключением детей-инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата, слепых и слабовидящих.
4.2. Категории потребителей муниципальной услуги по присмотруи уходу – физические лица в возрасте до 8 лет: дети-инвалиды; дети-сиротыи дети, оставшиеся без попечения родителей; физические лица льготных категорий, определяемых учредителем (дети из семей, признанных малоимущими в соответствии с Порядком признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, утвержденным постановлением мэра города Архангельска от 26 марта 2009 года № 126).
5. Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя, или главный распорядитель средств городского бюджета
Департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск".
6. Наименование муниципальных учреждений (групп учреждений), оказывающих муниципальные услуги
Муниципальные дошкольные образовательные учреждения городского округа "Город Архангельск", муниципальные общеобразовательные учреждения городского округа "Город Архангельск", реализующие основные общеобразовательные программы дошкольного образования, (далее – учреждение).
7. Сведения о бесплатности (платности) муниципальных услугдля потребителей муниципальной услуги
Муниципальные услуги оказываются для потребителей бесплатно.
8. Правовые акты, регламентирующие оказание муниципальных услуг
Конвенция о правах ребенка.
Конституция Российской Федерации.
Закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ"Об образовании в Российской Федерации".
Уголовный кодекс Российской Федерации.
Указ Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 года № 761 "О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы".
Федеральный закон от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".
Федеральный закон от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ "Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних".
Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".
Федеральный закон от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".
Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".
Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".
Закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1"О защите прав потребителей".
Федеральный закон от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".
Федеральный закон от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ "О противодействии экстремистской деятельности".
Федеральный закон от 29 декабря 2010 года № 436-ФЗ "О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию".
Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".
Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".
Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования".
Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 октября 2013 года № 1155 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования".
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 32 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения".
ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилыеи общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
Приказ Федерального агентства по техническому регулированиюи метрологии от 29 ноября 2012 года № 1789-ст "Об утверждении Национального стандарта Российской Федерации".
Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 7 апреля 2014 года № 276 "Об утверждении Порядка проведения аттестации педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность".
Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 августа 2010 года № 761н "Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих".
Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2013 года № 678 "Об утверждении номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций".
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2015 года № 2471-р "Об утверждении Концепции информационной безопасности детей".
Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 года № 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации".
Приказ Рособрнадзора от 14 августа 2020 года № 831 "Об утверждении Требований к структуре официального сайта образовательной организациив информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и формату представления информации".
Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 15 мая 2020 года № 236 "Об утверждении Порядка приема на обучениепо образовательным программам дошкольного образования".
Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июня 2017 года № 602 "Об утверждении Порядка расследования и учета несчастных случаев с обучающимися во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность".
Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 1527 "Об утверждении Порядка и условий осуществления перевода обучающихся из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в другие организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам соответствующих уровняи направленности".
Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 марта 2012 года № 213н, Министерства образования и науки Российской Федерации от 11 марта 2012 года № 178 "Об утверждении методических рекомендаций по организации питания обучающихся и воспитанников образовательных учреждений".
Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режимав Российской Федерации".
Постановление Правительства Российской Федерации от 2 августа 2019 года № 1006 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)".
Инструкция по организации охраны жизни и здоровья детей в детских садах и на детских площадках, утвержденная Министерством просвещения РСФСР 30 августа 1955 года.
Областной закон от 2 июля 2013 года № 712-41-ОЗ "Об образовании в Архангельской области".
Постановление Правительства Архангельской области от 7 декабря 2010 года № 373-пп "Об утверждении Положения о формировании, ведениии использовании единого областного банка данных о несовершеннолетнихи (или) семьях, находящихся в социально опасном положении, несовершеннолетних и (или) семьях, требующих особого внимания государства и общества, и Порядка взаимодействия органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетнихпо выявлению, учету и организации индивидуальной профилактической работы в отношении несовершеннолетних и (или) семей, находящихся в социально опасном положении, несовершеннолетних и (или) семей, требующих особого внимания государства и общества, на территории Архангельской области".
Областной закон от 15 декабря 2009 года № 113-9-ОЗ "Об отдельных мерах по защите нравственности и здоровья детей в Архангельской области".
Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16 апреля 2019 года № 524 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные учреждения муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области, реализующие образовательные программы дошкольного образования, находящиеся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", и признании утратившими силу пункта 1 постановления мэрии города Архангельска от 05.08.2014 № 654, отдельных постановлений мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
Постановление мэрии города Архангельска от 21 августа 2013 года № 554 "Об утверждении Порядка комплектования муниципальных образовательных организаций муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
Постановление мэрии города Архангельска от 21 августа 2013 года № 555 "Об утверждении Порядка предоставления социальных мест в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования Город Архангельск".
Постановление мэрии города Архангельска от 7 декабря 2015 года № 2"О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотри уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования".
Постановление мэрии города Архангельска от 31 декабря 2013 года№ 1012 "О социальных местах в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящиеся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
Постановление мэра города Архангельска от 26 марта 2009 года № 126 "Об утверждении Порядка признания граждан малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета".
Постановление мэрии города Архангельска от 30 декабря 2011 года№ 679 "Об организации деятельности территориальной психолого-медико-педагогической комиссии муниципального образования "Город Архангельск".
Постановление мэрии города Архангельска от 6 марта 2014 года № 181 "Об утверждении перечня дополнительной необходимой и достоверной информации о деятельности муниципальных образовательных организаций муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования мэрии города Архангельска, предоставляемой гражданам".
Постановление мэрии города Архангельска от 24 марта 2014 года № 230 "Об утверждении Положения о базовом учреждении системы образования муниципального образования "Город Архангельск".
Постановление мэрии города Архангельска от 24 марта 2014 года № 231 "Об утверждении Положения об окружном ресурсном центре системы образования муниципального образования "Город Архангельск".
Постановление мэрии города Архангельска от 24 марта 2014 года № 232 "Об утверждении Положения об опорном учреждении системы образования муниципального образования "Город Архангельск".
Постановление мэрии города Архангельска от 24 марта 2014 года № 233 "Об утверждении Положения о демонстрационной площадке системы образования муниципального образования "Город Архангельск".

II. Требования к оказанию муниципальной услуги

9. Документы, необходимые для получения муниципальных услуг
Заявление о приеме ребенка непосредственно в учреждение, куда направлен ребенок;
медицинское заключение;
документ, удостоверяющий личность одного из родителей (законных представителей);
оригинал свидетельства о рождении ребенка;
свидетельство о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания на закрепленной территории или документ, содержащий сведения о месте пребывания, месте фактического проживания ребенка;
документ, подтверждающий установление опеки (при необходимости);
документ психолого-медико-педагогической комиссии (при необходимости).
Для получения муниципальной услуги по присмотру и уходу необходимо представить документы, подтверждающие льготу детей-инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Родители (законные представители) физических лиц льготных категорий, определяемых учредителем, представляют заявление о предоставлении социального места ребенку в учреждении, копию свидетельства о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей в соответствии с Порядком предоставления социальных мест в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 21 августа 2013 года № 555.
Родители (законные представители) ребенка, являющиеся иностранными гражданами или лицами без гражданства, дополнительно предъявляют документ(ы), удостоверяющий(е) личность ребенка и подтверждающий(е) законность представления прав ребенка, а также документ, подтверждающий право заявителя на пребывание в Российской Федерации. Иностранные граждане и лица без гражданства все документы представляют на русском языке или вместе с заверенным переводом на русский язык.
Иностранные граждане и лица без гражданства все документы представляют на русском языке или вместе с заверенным в установленном порядке переводом на русский язык.
10. Порядок получения муниципальных услуг
10.1. Порядок принятия заявки от потребителя муниципальных услуг (заявителя)
Прием заявки на получение муниципальной услуги по реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образования осуществляется учреждением по личному заявлению родителя (законного представителя) ребенка при предъявлении оригинала документа, удостоверяющего личность родителя (законного представителя), либо оригинала документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина и лица без гражданства в Российской Федерации.
Прием заявки на получение муниципальной услуги по присмотру и уходу осуществляется учреждением по личному заявлению родителя (законного представителя) ребенка при предъявлении документа подтверждающего льготу ребенка. Родители (законные представители) физических лиц льготных категорий, определяемых учредителем, представляют заявление о предоставлении ребенку социального места и копию свидетельства о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей.
Учреждение может осуществлять прием заявления родителей (законных представителей) ребенка в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональные порталы государственных и муниципальных услуг (функций).
Примерная форма заявления размещается учреждением на официальном стенде и на официальном сайте учреждения в сети Интернет.
10.2. Рассмотрение заявки
Заявление о приеме в учреждение и прилагаемые к нему документы, представленные родителями (законными представителями) детей, регистрируются руководителем учреждения или уполномоченным им должностным лицом, ответственным за прием документов, в журнале приема заявлений о приеме в учреждение.
После регистрации родителю (законному представителю) ребенка выдается документ, заверенный подписью должностного лица учреждения, ответственного за прием документов, содержащий индивидуальный номер заявления и перечень представленных при приеме документов.
Заявление родителей (законных представителей) физических лиц льготных категорий, определяемых учредителем, о предоставлении социального места ребенку, копия свидетельства о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей, заключение учреждения о необходимости предоставления социального места ребенка направляется учреждением в течение трех рабочих дней в комиссию по комплектованию дошкольных групп муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования, при департаменте образования Администрации городского округа "Город Архангельск".
Прием в учреждение осуществляется в течение всего календарного года при наличии свободных мест.
10.3. Порядок принятия решения об удовлетворении заявки
Решение принимается руководителем учреждения в соответствии с правовыми актами, указанными в пункте 8 настоящего Стандарта.
Решение об удовлетворении заявки родителей (законных представителей) физических лиц льготных категорий, определяемых учредителем, на получение муниципальной услуги по присмотру и уходу принимается комиссиейпо комплектованию дошкольных групп муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования, при департаменте образования Администрации городского округа "Город Архангельск" в соответствии с Порядком предоставления социальных мест в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от 21 августа 2013 года № 555.
Основанием для зачисления ребенка в учреждение является приказ (направление) директора департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" о направлении детей в учреждение, согласно которому учреждение информирует заявителя о предоставлении места ребенку в учреждении.
Алгоритм зачисления ребенка в учреждение:
прием документов от родителей (законных представителей) для зачисления ребенка в учреждение, указанных в пункте 9 настоящего Стандарта;
оформление договора об образовании по образовательным программам дошкольного образования между родителями (законными представителями)и учреждением;
издание распорядительного акта руководителя учреждения о зачислении ребенка в учреждение;
регистрация сведений о ребенке и его родителях, реквизитов приказово зачислении в книге учета движения воспитанников;
формирование личного дела воспитанника.
Основанием для зачисления ребенка в учреждение в порядке перевода является приказ (направление) директора департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" о направлении детей в учреждение, согласно которому учреждение информирует заявителя о предоставлении места ребенку в учреждении.
Алгоритм перевода ребенка из одного учреждения в другое учреждение:
прием заявления от родителей (законных представителей) об отчислении ребенка в связи с переводом;
издание распорядительного акта руководителя учреждения об отчислении ребенка в порядке перевода с указанием принимающей организации;
выдача родителям (законным представителям) личного дела ребенкас описью содержащихся в нем документов. Родитель (законный представитель) личной подписью подтверждает получение личного дела с описью содержащихся в нем документов;
прием заявления от родителей (законных представителей) о зачислении ребенка в порядке перевода, личного дела ребенка;
оформление договора об образовании по образовательным программам дошкольного образования между родителями (законными представителями)и учреждением;
издание распорядительного акта руководителя учреждения о зачислении ребенка в учреждение в порядке перевода;
письменное уведомление исходного учреждения в течение двух рабочих дней с даты издания распорядительного акта о зачислении ребенка.
В случае перевода физического лица льготных категорий, определяемых учредителем, из одного учреждения в другое учреждение право на социальное место в учреждении за ребенком сохраняется.
10.4. Основания для отказа в оказании муниципальных услуг
Отсутствие документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Стандарта;
представление документов, не соответствующих перечню, определенному пунктом 9 настоящего Стандарта;
отсутствие приказа (направления) директора департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" о направлении ребенка в учреждение;
наличие медицинских противопоказаний.
10.5. Очередность оказания муниципальных услуг
Учет детей дошкольного возраста, нуждающихся в получении муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные учреждения муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области, реализующие образовательные программы дошкольного образования, находящиеся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16 апреля 2019 года № 524.
Зачисление ребенка в учреждение осуществляется в соответствии с Порядком приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 15 мая 2020 года № 236, на основании приказа (направления) директора департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск".

Предоставление физическим лицам льготных категорий, определяемых учредителем, социального места осуществляется в соответствии с Порядком предоставления социальных мест в муниципальных образовательных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования Город Архангельск", на основании приказа директора департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск",с очередностью предоставления социальных мест.

10.6. Информирование потребителя муниципальных услуг (заявителя)о принятом решении

Информирование заявителя о приеме в учреждение может быть осуществлено в устной или письменной форме. По заявлению родителей (законных представителей) учреждение обязано выдать официальное письмооб отказе в приеме за подписью руководителя учреждения, заверенное печатью учреждения.

10.7. Особенности принятия решений об оказании муниципальных услуг отдельным категориям граждан

Прием в группы компенсирующей направленности в учреждение производится с согласия родителей (законных представителей) на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии, приказа директора департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" и при наличии соответствующих условий для коррекционной работы.

10.8. Срок оказания муниципальных услуг

Срок непосредственного оказания муниципальной услуги – с момента зачисления в учреждение на период нормативных сроков освоения основных общеобразовательных программ дошкольного образования.

Социальное место предоставляется физическому лицу льготных категорий, определяемых учредителем, до истечения срока действия свидетельства малоимущей семьи.

10.9. Другие положения, характеризующие требования к оказанию муниципальных услуг

Учреждение обязано:

выявлять семьи, находящиеся в социально опасном положении,и оказывать им помощь в обучении и воспитании детей;

разрабатывать и утверждать по согласованию с учредителем программу развития образовательной организации;

реализовывать основные общеобразовательные программы дошкольного образования с выполнением требований федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования;

обеспечивать соответствие применяемых форм, средств, методов обучения и воспитания возрастным, психофизическим особенностям, склонностям, способностям, интересам и потребностям воспитанников;

создавать условия для занятий воспитанников физической культуройи спортом;

обеспечивать функционирование внутренней системы оценки качества образования в соответствии с установленными требованиями;

обеспечивать использование на компьютерах учреждения лицензионного программного обеспечения, программно-технических средств, гарантирующих исключение доступа обучающихся учреждений к ресурсам сети Интернет, содержащим информацию, не совместимую с задачами образованияи воспитания.

11. Требования к муниципальным учреждениям, оказывающим муниципальные услуги

11.1. Документы, в соответствии с которыми функционирует муниципальное учреждение

Устав учреждения;

свидетельство о государственной регистрации учреждения;

лицензия на осуществление деятельности, полученная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

11.2. Режим работы муниципального учреждения

Режим работы групп, длительность пребывания в них воспитанников устанавливаются локальным актом учреждения и не должны превышать нормы предельно допустимых нагрузок, определенных на основе Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 373.

11.3. Условия размещения муниципального учреждения

В учреждении должны быть созданы безопасные условия для реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образования, направленные на достижение планируемых результатов освоения образовательной программы, и условия для осуществления присмотра и ухода за воспитанниками, их содержания, гарантирующие охрану и укрепление здоровья воспитанников во время образовательного процесса, организацию питания потребителей муниципальной услуги и работу подразделений медицинских учреждений в соответствии с правовыми актами, указанными в пункте 8 настоящего Стандарта.

Учреждение должно соответствовать установленным нормам пожарной безопасности в соответствии с Правилами противопожарного режимав Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479.

11.4. Материально-техническое обеспечение оказания муниципальных услуг

Каждое учреждение должно быть оснащено оборудованием, аппаратурой и приборами, инвентарем, отвечающими требованиям действующего санитарного законодательства.

Специальное оборудование, приборы и аппаратура используются строго по назначению в соответствии с эксплуатационными документами, содержатся в технически исправном состоянии, которое систематически проверяется.

11.5. Кадровое обеспечение оказания муниципальных услуг

Учреждение должно располагать необходимым числом специалистов в соответствии со штатным расписанием.

Подбор персонала в учреждение должен осуществляться в соответствиис Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов, служащих, раздел "Квалификационные характеристики должностей работников образования", утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 августа 2010 года № 761н и (или) профессиональными стандартами.

Подбор педагогического персонала осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Должностные лица в муниципальном учреждении, ответственныеза оказание муниципальных услуг

Руководитель учреждения, оказывающего муниципальные услуги, несет полную ответственность за соблюдение требований настоящего Стандартаи определяет основные цели, задачи и направления деятельности учреждениях области совершенствования качества оказываемых муниципальных услуг.

Руководитель учреждения обязан:

обеспечить разъяснение и доведение настоящего Стандарта до всех участников образовательного процесса;

организовать информационное обеспечение процесса оказания муниципальных услуг в соответствии с требованиями настоящего Стандарта;

организовать внутренний контроль за соблюдением настоящего Стандарта;

обеспечить выработку предложений по совершенствованию процедуры оказания муниципальных услуг и настоящего Стандарта.

12. Основания для досрочного прекращения либо приостановления оказания муниципальных услуг

Основания для досрочного прекращения оказания муниципальных услуг:

исключение муниципальных услуг из общероссийского базового (отраслевого) перечня (классификатора) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам;

перераспределение полномочий, повлекших исключение из компетенции учреждения полномочий по оказанию муниципальных услуг;

реорганизация или ликвидация учреждения, осуществляющего выполнение муниципальных услуг;

заявление родителей (законных представителей).

Основания для приостановления оказания муниципальных услуг:

заключение учреждения здравоохранения о медицинском состоянии ребенка, не позволяющем посещать учреждение;

на период болезни воспитанника;

на период отпуска родителей (законных представителей) воспитанника (при наличии заявления родителей (законных представителей);

на период карантина в учреждении.

13. Результат оказания муниципальных услуг

Получение воспитанником дошкольного образования.

Осуществление учреждением присмотра и ухода за воспитанниками.

14. Показатели, характеризующие качество муниципальных услуг

14.1. Показатели, характеризующие качество муниципальной услугипо реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образования

Наименования показателей, характеризующих качество муниципальной услуги	Единицы измерения	Формула расчета	Источник информации о значениях показателей (исходные данные для расчета)
1. Укомплектованность педагогическими кадрами	Процент	(Пф/Пп*100%)*	Тарификационный список
2. Отсутствие обоснованных жалоб потребителей муниципальной услуги	Единица	Абсолютный показатель	Книги, карточки (базы данных), реестры, журналы регистрации и контроля обращений граждан

* Пф – количество педагогических работников по факту

Пп – количество педагогических работников по плану (штатному расписанию)

14.2. Показатели, характеризующие качество муниципальной услугипо присмотру и уходу

Наименования показателей, характеризующих качество муниципальной услуги	Единицы измерения	Формула расчета	Источник информации о значениях показателей (исходные данные для расчета)
Отсутствие обоснованных жалоб потребителей муниципальной услуги	Единица	Абсолютный показатель	Книги, карточки (базы данных), реестры, журналы регистрации и контроля обращений граждан

15. Порядок информирования потенциальных потребителей муниципальных услуг

Способ информирования	Состав размещаемой информации	Частота обновления информации
1. Размещение информации на информационных стендах (на уголках потребителей муниципальных услуг) в учреждении	Наименование и местонахождение учреждения, информация о его деятельности, объемах оказываемых муниципальных услуг, настоящий Стандарт и иная информация в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей"	Не реже двух раз в год
2. Размещение информации на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск"	Наименование и местонахождение учреждения, информация о его деятельности, объемах оказываемых муниципальных услуг, настоящий Стандарт и иная информация в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей"	Не реже двух раз в год
3. Размещение информации на официальном сайте учреждения	Наименование и местонахождение учреждения, информация о его деятельности, объемах оказываемых муниципальных услуг, настоящий Стандарт, Федеральным закономот 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании Российской Федерации" и иная информация в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей"	По мере необходимости
4. Размещение информации на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях	В соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"	Не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем принятия документов или внесения изменений в документы

16. Порядок и сроки подачи, регистрации и рассмотрения жалоб (претензий) на несоответствующее оказание муниципальных услуг, на несоблюдение стандарта соответствующих муниципальных услуг

Порядок обжалования действия (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при оказании муниципальной услуги определяется в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года№ 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

17. Порядок контроля за оказанием муниципальных услуг

17.1. Внутренний контроль

Организация обеспечения качества и доступности оказания муниципальных услуг, описываемых в настоящем Стандарте, достигается посредством реализации контрольных мероприятий.

Внутренний контроль осуществляется руководителем учреждениия его заместителями в порядке, закрепленном локальным актом учреждения.

Внутренний контроль подразделяется на:

1) оперативный контроль (по выявленным проблемным фактами жалобам, касающимся качества оказания муниципальной услуги);

2) плановый контроль:

а) тематический (контроль по определенной теме или направлению деятельности учреждения);

б) комплексный (в том числе, проверка образовательной деятельности отдельных педагогов, структурных подразделений).

Выявленные недостатки по оказанию муниципальных услуг анализируются по каждому сотруднику учреждения с рассмотрениемна педагогическом совете (методических объединениях, совещанияхпри руководителе), принятием мер к их устранению, вынесением дисциплинарных взысканий (если будет установлена вина в некачественном оказании муниципальных услуг).

17.2. Внешний контроль

Формы контроля	Периодичность	Органы, осуществляющие контроль за оказанием муниципальной услуги
Последующий контроль	На 01.01, 01.04, 01.07, 01.10, 01.12	Департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Предварительный, текущий, последующий контроль	В соответствии с планом контроля за деятельностью муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденным приказом директора департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"	Департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 марта 2021 г. № 451

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 декабря 2016 года № 1376, Положение о межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по охране здоровья граждан и состав межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по охране здоровья граждан

1. Внести в постановление Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 декабря 2016 года № 1376 "О создании межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по охране здоровья граждан" (с изменениями), следующие изменения:

в наименовании, пунктах 1, 2 постановления слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

в преамбуле постановления слова "граждан муниципального образования" заменить словами "граждан городского округа";

пункт 4 исключить.

2. Внести в Положение о межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по охране здоровья граждан, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 декабря 2016 года № 1376 (с изменениями), следующие изменения:

в наименовании, пункте 1.1 раздела 1 "Общие положения", пункте 4.4 раздела "Порядок организации работы комиссии" слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

пункт 1.2 раздела 1 "Общие положения" изложить в следующей редакции:

"1.2 Состав комиссии утверждается постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" по представлению председателя комиссии заместителя руководителя аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск".".

3. Внести в состав межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по охране здоровья граждан, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 декабря 2016 года № 1376 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Шапошников**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 марта 2021 г. № 452

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 3 октября 2018 года № 1208 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 07.10.2015 № 858 и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.01.2017 № 40" (с изменениями) изменение, исключив пункт 6.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30 октября 2018 года № 1335 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменениями) изменение, исключив пункт 66.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25 февраля 2020 года № 366 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 49, 51.

5. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 9 марта 2021 г.№ 452

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Тимме Я., 18, корп. 3	24,00	от 15.02.2021 № 1/2021	ООО "УК "СОЮЗ"
2	Ул. Тимме Я., 20, корп. 2	24,00	от 15.02.2021 № 1/2021	ООО "УК "СОЮЗ"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 марта 2021 г. № 453

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2020 года № 257, Порядок проведения конкурса по отбору супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью "За любовь и верность" и состав конкурсной комиссии

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2020 года № 257 "О порядке проведения конкурса по отбору супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью "За любовь и верность"" следующие изменения:

в пункте 2 постановления слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

пункт 5 исключить.

2. Внести изменение в Порядок проведения конкурса по отбору супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью "За любовь и верность", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2020 года № 257, заменив в пунктах 1.1, 2.2, 3.5 слова "муниципального образования" словами "городского округа".

3. Внести в состав конкурсной комиссии по отбору супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью "За любовь и верность", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2020 года № 257, (с изменением) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 9 марта 2021 г. № 453

СОСТАВ
конкурсной комиссии по отбору супружеских пар для подготовки ходатайства о награждении медалью "За любовь и верность"

Скоморохова Светлана Александровна	–	заместитель руководителя аппарата Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (председатель комиссии)
Дулепова Ольга Валерьевна	–	начальник управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Хвиюзова Елена Владимировна	–	главный специалист отдела демографии и семейной политики управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Павлов Алексей Борисович	–	директор муниципального учреждения культуры муниципального образования "Город Архангельск" "Молодежный культурный центр "Луч"
Пирогова Валентина Ивановна	–	начальник отдела демографии и семейной политики управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Романова Светлана Юрьевна	–	заместитель председателя Архангельской местной (городской) общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)
Силуянова Елена Викторовна	–	заведующий муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Центр развития ребенка – детский сад № 173 "Подснежник".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 марта 2021 г. № 454

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 79 по просп. Советских космонавтов в городе Архангельске, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Определить управляющую организацию ООО "УК ВКБгрупп" (ИНН 2901243242) для управления многоквартирным домом № 79 по просп. Советских космонавтов в городе Архангельске.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "УК ВКБгрупп" по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и определен в приложении к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 июня 2017 года № 718 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения.

4. ООО "УК ВКБгрупп" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрация муниципального образования "Город Архангельск":

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "УК ВКБгрупп".

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству Шевцова В.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 9 марта 2021 г. № 454

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень работ, услуг	Периодичность
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
Перечень работ, услуг	**Периодичность**
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 719р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 20 мая 2014 года № 125 о признании дома № 20, корп. 4 по ул. Победы в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:012008:ЗУ4 площадью 3 741 кв. м, расположенный в Майманксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 20, корп. 4, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Огородной, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 марта 2018 года № 846р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Майманксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 20, корп. 4:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012008:161) общей площадью 63,4 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012008:265) общей площадью 53 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012008:265) общей площадью 53 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Шапошников**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 720р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 11 декабря 2014 года № 403 о признании дома № 4 по ул. Катарина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:022539:ЗУ4 площадью 1 519 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Катарина, д. 4, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2019 года № 1918р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Катарина, д. 4:

1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022539:40) общей площадью 59,7 кв. м;

4/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022539:40) общей площадью 59,7 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022539:40) общей площадью 59,7 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022539:46) общей площадью 49,6 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск" **Д.В. Шапошников**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 марта 2021 г. № 790р

О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 марта 2021 г. № 791р

О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гидролизной и ул. Победы площадью 15,0619 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Хачатряна Ара Роланди от 11 февраля 2021 года № 19-48/1042:

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гидролизной и ул. Победы площадью 15,0619 га.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гидролизной и ул. Победы площадью 15,0619 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гидролизной и ул. Победы площадью 15,0619 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гидролизной и ул. Победы площадью 15,0619 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 9 марта 2021 г. № 791р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гидролизной и ул. Победы площадью 15,0619 га

1. Вид документа (документации)
Проект планировки территории – проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гидролизной и ул. Победы площадью 15,0619 га.
2. Технический заказчик
Хачатрян Ара Роланди
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
Заявление "О принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 11 февраля 2021 года вх. № 19-48/1042.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Гидролизной и ул. Победы.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 15,0619 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект планировки территории - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гидролизной и ул. Победы площадью 15,0619 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта планировки должна включать в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градострои-тельных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
а) границы города Архангельска;
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 декабря 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.
7. Основные требования к градостроительным решениям
Проектными решениями предусмотреть следующее.
Размещение среднеэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012010:963.
Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.
Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.
Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.
Территория жилого комплекса должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупнокабаритных отходов (КГО).
2. Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года№ 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.
Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
для отдыха взрослого населения – 10 м;
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
для хозяйственных целей – 20 м;
для выгула собак – 40 м;
для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП Градостроительство.
Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.
Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.
Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.
Теплоснабжение планируемой жилой застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.
Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки
Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта планировки и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.
9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории
Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
Утверждение проекта планировки территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).
10. Требования к проекту планировки территории
Проект планировки территории выполнить в соответствии с:
с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации,
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 апреля 2020 года;
Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года;
иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.
Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.
При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".
12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки
Порядок согласования проекта планировки:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
2) согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;
3) доработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).
Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на подготовку
документации по планировке территории
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Гидролизной
и ул. Победы площадью 15,0619 га

СХЕМА
границ проектирования

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 марта 2021 г. № 793р

О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского и просп. Никольского площадью 1,7598 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Самедова Алладина Зюльфигар оглы от 10 февраля 2021 года № 19-48/1028:

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского и просп. Никольского площадью 1,7598 га.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского и просп. Никольского площадью 1,7598 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского и просп. Никольского площадью 1,7598 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского и просп. Никольского площадью 1,7598 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 9 марта 2021 г. № 793р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского и просп. Никольского площадью 1,7598 га

1. Вид документа (документации)
Проект планировки территории – проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского и просп. Никольского площадью 1,7598 га.
2. Технический заказчик
Самедов Алладин Зюльфигар оглы
3. Разработчик проекта планировки
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки проекта планировки
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 10 февраля 2021 года вх. № 19-48/1028.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Маяковского и просп. Никольского.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 1,7598 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по просп. Никольскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения и ул. Маяковского – улице местного значения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского и просп. Никольского площадью 1,7598 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта планировки должна включать в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
а) границы города Архангельска;
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.
7. Основные требования к градостроительным решениям
Проектными решениями предусмотреть следующее.
Размещение малоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022534:7.
Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.
Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.
Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.
Территория жилого комплекса должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупнокабаритных отходов (КГО).
2. Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.
Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
для отдыха взрослого населения – 10 м;
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
для хозяйственных целей – 20 м;
для выгула собак – 40 м;
для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство.
Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.
Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.
Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.
Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.
Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2018 года № 2601р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки
Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта планировки и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.
9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории
Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
Утверждение проекта планировки территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов

планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).

10. Требования к проекту планировки территории

Проект планировки территории выполнить в соответствии с:

с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации,

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 апреля 2020 года;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки

Порядок согласования проекта планировки:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

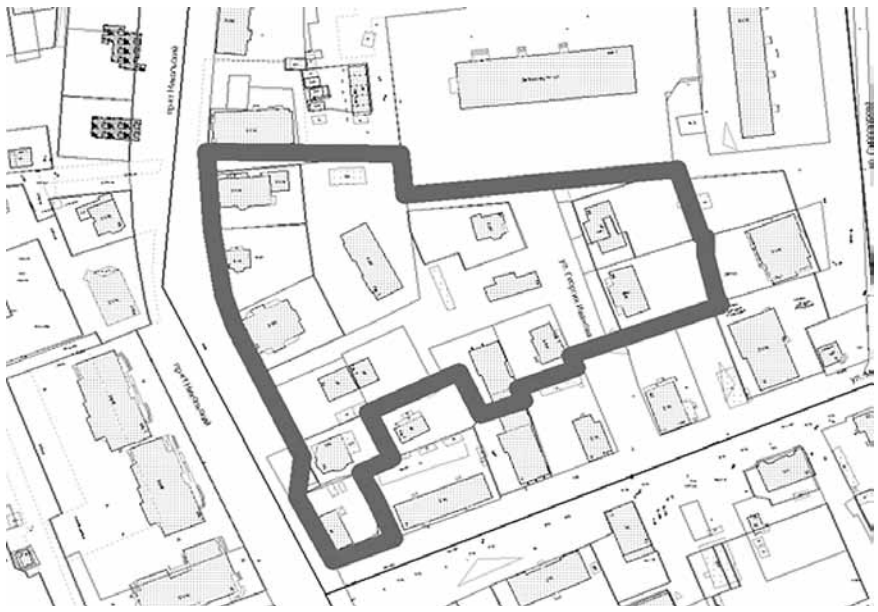
Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского и просп. Никольского площадью 1,7598 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 19 февраля 2021 г. № 30-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пункта 6 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 25 января 2021 года № 2, пунктов 1 – 10, 14 – 16, 18, 20, 21 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 15 февраля 2021 года № 10:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – правила) следующие предложения:

а) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3459 от 4 декабря 2020 года) об изменении границ территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение О1-1) в части отнесения к ней земельного участка с кадастровым номером 29:22:040723:99;

б) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Гидролизная, д. 4, к территориальной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж2), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

в) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 56, к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

г) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 2, к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж3), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

д) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Партизанская, д. 48, к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (кодовое обозначение О1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

е) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3759 от 29 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 74, к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж4), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

ж) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3531 от 11 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Гвардейская, д. 3, к территориальной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж2), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

з) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3533 от 10 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, Маймаксанское ш., д. 16, к территориальной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж2), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

и) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3686 от 22 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Никольский, д. 16, к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (кодовое обозначение О1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

к) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3687 от 22 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Никольский, д. 114, к территориальной зоне среднеэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж3), с целью изъятия жилых помещений и земельного участка для муниципальных нужд;

л) Вещунова В.Н. (вх. № 201-3369 от 24 ноября 2020 года) об отнесении земельного участка кадастровым номером 29:22:060406:4061 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1);

м) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3534 от 10 декабря 2020 года) путем включения статьи «Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий, от границ земельных участков» в раздел III правил «Градостроительные регламенты»;

н) общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3453 от 4 декабря 2020 года), об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:090501:ЗУ1 и 29:22:090112:ЗУ1 к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т), с целью размещения автозаправочных станций;

о) гаражного кооператива «Электрик» (вх. № 201-3432 от 1 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка, на котором расположено здание гаражных боксов с кадастровым номером 29:22:050501:179, к территориальной производственной зоне (кодовое обозначение П1), а также о дополнении градостроительного регламента указанной зоны основным видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1);

п) главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области (вх. № 201-3764 от 30 декабря 2020 года) путем отнесения земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Советских Космонавтов, д. 51, к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение О1-1) до красных линий;

р) муниципального бюджетного учреждения муниципального образования «Город Архангельск» «Спортивная школа «Юность» (вх. № 201-135 от 22 января 2021 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:021901:3 к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение Пл), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования «Отдых (рекреация)» (код 5.0), с целью размещения объектов конного спорта.

с) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» (вх. № 201-380 от 11 февраля 2021 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:91 к новой территориальной зоне специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2-1), градостроительным регламентом которой предусмотреть условно разрешенный вид использования «Производственная деятельность» (код 6.0), с целью размещения здания по производству монокристаллов алмаза и изготовлению монокристаллических алмазных пластин в рамках реализации проекта научно-образовательного центра «Российская Арктика: новые материалы, технологии и исследования».

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области **С.Ю. Строганова**

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 19 февраля 2021 г. № 31-р

г. Архангельск

Об отклонении предложений о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2 – 5 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 25 января 2021 года № 2, пунктов 11 и 12 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 15 февраля 2021 года № 10:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

а) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3373 от 24 ноября 2020 года) о дополнении градостроительного регламента территориальной коммунально-складской зоны (кодовое обозначение П2) видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в качестве условно разрешенного, с целью оформления в собственность земельного участка с кадастровым номером 29:22:011202:210 правообладателем жилого дома, расположенного на указанном участке (далее – предложение), по причине несоответствия испрашиваемого вида разрешенного использования пункту 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также по причине несоответствия предложения пункту 5 Правил установления санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, согласно которому в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки;

б) Коноплева С.В. (вх. № 201-3511 от 9 декабря 2020 года) об изменении территориальной производственной зоны (кодовое обозначение П1) на одну из следующих зон, позволяющих разместить индивидуальные жилые дома: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение О1-1), многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение О1), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:023101:440, с целью строительства индивидуальных жилых домов, по причине его несоответствия подпункту 1 пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, согласно которому в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;

в) акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3760 от 29 декабря 2020 года), об уточнении границ территориальной зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2) по границам образуемого земельного участка согласно приложенной к заявлению схеме, в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:040751:6, на котором расположено здание главного корпуса Северного Государственного Медицинского Университета, по причине отсутствия согласия правообладателя земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 на раздел указанного участка и изменение территориальной зоны в отношении части указанного участка, на котором расположено здание;

г) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3754 от 29 декабря 2020 года) об изменении территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж1) в отношении земельных участков по пер. Конецгорскому и ул. Шкулева по причине отсутствия необходимости внесения таких изменений, поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны с кодовым обозначением Ж2 предусмотрен условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);

д) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3534 от 10 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 29:22:011302:84 к территориальной коммунально-складской зоне (кодовое обозначение П2) по причине его несоответствия пункту 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, в части непредставления материалов, позволяющих определить точное местонахождение испрашиваемого участка;

е) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3534 от 10 декабря 2020 года) об отнесении земельного участка с кадастровым номером 29:22:010507:612 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж1) по причине отсутствия согласия правообладателя испрашиваемого участка на изменение территориальной зоны, а также расположения испрашиваемого участка в зоне затопления, в границах которой согласно подпункту 1 пункта 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления, и частично в границах береговой полосы водного объекта.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области **С.Ю. Строганова**

газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 18 (1011) от 12.03.2021 **16+**
И. о. главного редактора:
Е. Е. УДАЛКИН

Учредитель: Администрация города Архангельска
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29-00259 от 11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции: 21-42-83
➔ Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
➔ Заказ № 516. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
➔ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

➔ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
➔ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
➔ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров